

Projekt
UMOWA
ZSP.261.3.2026

zawarta w dniu r. w Kamieniu Krajeńskim pomiędzy:

Gmina Kamień Krajeński, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński
NIP: 5040025730, REGON: 092350392

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- Beatę Gwizdałę – Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego SP i PS w Kamieniu Krajeńskim na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego nr K.0052.26.2021 z dnia 2 grudnia 2021 r. przy kontrasygnacie Piotra Gustyna – Skarbnika Miasta i Gminy Kamień Krajeński

zwanym dalej Zamawiającym,

a

Firmą

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2026 Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Szkoły – Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Kamieniu Krajeńskim z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170.00,00 zł netto. oraz na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Utwardzenie fragmentu drogi dojazdowej do garażu dla autobusów szkolnych przy ulicy Szkolnej 3”**.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dostawy zgodnie z zapisami Zaproszenia do składania ofert **ZSP.261.3.2026 z dnia 16.02.2026 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej, dostęp do urządzeń sanitarnych.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest przedmiotami wykonawcy robót.

- Korytowanie terenu z wywozem ziemi,
- Położenie warstwy odsączającej,
- Wykonanie podbudowy z gruzobetonu,
- Ułożenie nawierzchni z płyt ażurowych,
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
- Ułożenie obrzeży betonowych,
- Przetawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- Dostarczenie niezbędnych materiałów budowlanych,
- Wykonanie prac wymaganych sprzętem.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie przylegającym do budynku szkoły przy ulicy Szkolnej 3 w Kamieniu Krajeńskim, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3

1. Zakończenie wykonawstwa do 28 sierpnia 2026r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących mienia, na którym wykonuje roboty.

§4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie

budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§6

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 8

1. Strony ustalają jednorazowe rozliczenie za roboty, nie przewiduje się robót częściowych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru oraz faktury Wykonawcy wystawiane Zamawiającemu.
5. Stawki wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1, przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w ofercie, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Płatność za faktury częściowe dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§10

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonywania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§12

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót, o których mowa w §2 umowy na okres 3 lat.

2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.

3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez wykonawcę.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

data, podpis Zamawiającego

data, podpis Wykonawcy

Kontrasygnata